



Sylvain Brillet,
directeur général de l'EPFNA

Lors de la séance du 23 novembre, en présence d'Etienne Guyot, préfet de la région Nouvelle-Aquitaine, le conseil d'administration de l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine a voté un budget en augmentation par rapport à 2023. Le budget initial 2024 permettra d'engager 75 M€ de dépenses d'intervention foncière. Cette trajectoire budgétaire ambitieuse permet à l'EPFNA de soutenir son action contractuelle face à la crise immobilière, en appuyant particulièrement la production de logements sociaux.

Le logement social est plus que jamais au cœur de l'action de l'EPFNA. Dans le contexte actuel de crise du logement, le conseil d'administration a voté 1,3M€ de minorations foncières issues du Fonds SRU. Ces minorations affectées à 7 opérations immobilières développées sur des terrains portés par l'EPFNA permettront de débloquer la construction de 239 logements, dont 158 logements sociaux.

Parallèlement, le conseil d'administration a validé le co-financement d'une étude prospective visant à accompagner la mise en place de stratégies foncières en faveur de la création de logements sociaux sur les départements littoraux de Nouvelle-Aquitaine. Cette étude, très partenariale, mobilise également la Banque des Territoires et les services de l'Etat.

Notre établissement poursuit sa dynamique d'intervention, ce qui témoigne du soutien apporté aux collectivités et aux opérateurs du marché du logement, pour accompagner la sortie des projets dans un contexte de plus en plus complexe.



L'ACTU

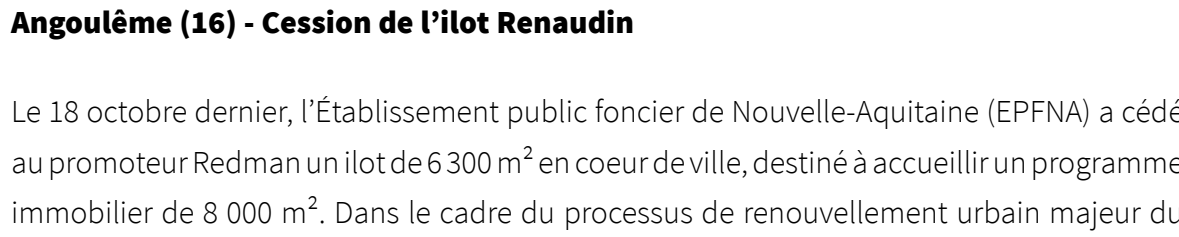
La nouvelle organisation territoriale de l'EPFNA

L'organisation des directions territoriales de l'Établissement Public foncier de Nouvelle-Aquitaine a été modifiée pour **une représentation plus lisible et plus efficace de l'EPFNA dans les territoires**. Elle inclut :

- le passage de 5 à 4 directions territoriales (direction territoriale 16 – 17 – 79, direction territoriale 19 - 24 – 47, direction territoriale 23 – 86 – 87, direction territoriale 33),
- des changements de direction dans certains départements,
- l'intégration de la gestion du patrimoine dans chaque direction territoriale.

Les 4 nouvelles directions territoriales sont désormais sous la responsabilité d'Alexandre VILLATTE. Précédemment DGA de l'EPA Bordeaux Euratlantique depuis 2015, Alexandre VILLATTE a rejoint l'équipe de l'EPFNA le 11 septembre dernier en tant que directeur général adjoint, en charge du pôle foncier de l'EPFNA.

Le site web de l'établissement www.epfna.fr accueille également de nouvelles pages départementales sous l'onglet « territoire », où vous pouvez désormais trouver toutes les infos utiles par département : contacts EPFNA, actualités et partenaires, accès à la carte des conventions et des périmètres d'intervention...

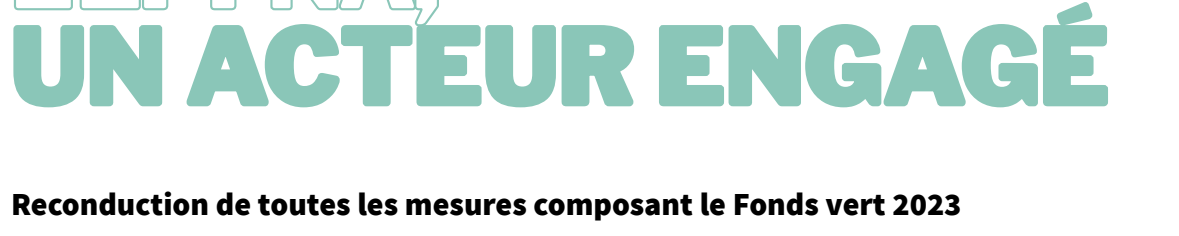


L'annuaire de vos contacts EPFNA

LE PROJET EMBLÉMATIQUE

Angoulême (16) - Cession de l'îlot Renaudin

Le 18 octobre dernier, l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA) a cédé au promoteur Redman un îlot de 6 300 m² en coeur de ville, destiné à accueillir un programme immobilier de 8 000 m². Dans le cadre du processus de renouvellement urbain majeur du quartier de la gare d'Angoulême, l'EPFNA a assuré la maîtrise foncière, puis la déconstruction et enfin la réalisation de fouilles archéologiques qui lui permettent aujourd'hui de vendre ce foncier prêt à l'emploi. Redman y développera une opération immobilière composée de 5 bâtiments, dont un hôtel de 80 chambres, 5 000 m² de bureaux, 400 m² de commerces ainsi qu'un parking silo de 111 places. Une découverte archéologique exceptionnelle a été faite à l'occasion des fouilles missionnées par l'EPFNA : une plaquette comportant des gravures d'animaux datant du paléolithique.

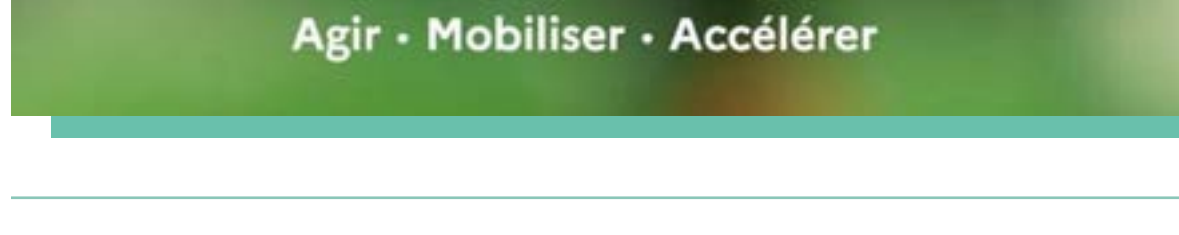


L'EPFNA, UN ACTEUR ENGAGÉ

Reproduction de toutes les mesures composant le Fonds vert 2023

Dispositif inédit, le fonds d'accélération de la transition écologique dans les territoires, aussi appelé « Fonds vert », aide les collectivités à renforcer leur performance environnementale, adapter leur territoire au changement climatique et améliorer leur cadre de vie. Pour l'EPFNA, le Fonds vert représente à ce jour près de 1 million d'euros attribué sur 4 dossiers de recyclage foncier :

- Montmorillon (86) - La Maison Dieu
- Pugnac (33) - Ancienne usine
- La Couronne (16) - Le Préomo - Site de l'ancienne cimenterie Lafarge
- Chauvigny (86) - Etude de programmation du quartier de l'ancienne gare



Agir • Mobiliser • Accélérer

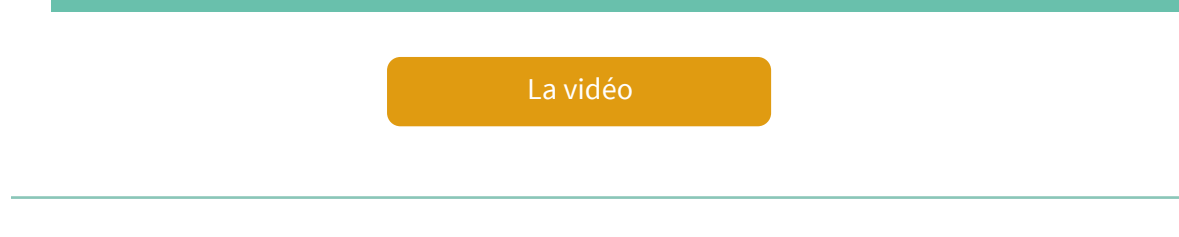
L'EPFNA EN ACTION

MARENNES (17) - Pose de la première pierre du surfshop Shapers Club sur une ancienne friche recyclée par l'EPFNA

L'EPFNA a participé à la pose de la première pierre du nouvel atelier de production d'UWL, fabricant de dé surf, en présence du porteur de projet, de la communauté de communes du Bassin de Marennes et de la commune de Marennes.

Ce projet s'inscrit dans une opération de développement économique exemplaire en termes de recyclage foncier : la restructuration de la zone des Grossines. Dans le cadre de la convention d'intervention foncière nouée avec les deux collectivités, l'EPFNA a mené des acquisitions, amiables et par préemption, et a remboursé les fonciers qui accueilleront, à l'été 2024, la nouvelle implantation d'UWL.

Le futur espace de 1800 m² prend place dans des bâtiments existants et de nouvelles constructions. Il accueillera un atelier de fabrication, un surfshop, un bar/snacking, un espace de coworking, une salle d'entraînement et un skatepark. Par cet investissement de 4 millions d'euros, UWL ambitionne de tripler sa production annuelle de planches.



La vidéo

TONNEINS (47) - Manufacture des tabacs

La Manufacture des tabacs, située en coeur de ville de Tonneins (47), fermée depuis 1999, a été achetée à la Seita International Tobacco le 12 juin dernier, pour 100.000 € par l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA) qui assure désormais la maîtrise foncière pour le compte de la commune.



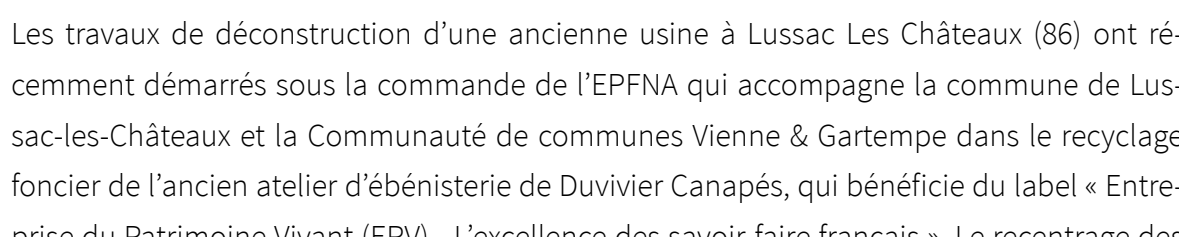
Célébration de l'acquisition de la manufacture de Tonneins par l'EPFNA, en présence du maire, Dante Rinaudo, de Laëtitia Roy, chargée d'opération de l'EPFNA et d'un représentant de la Seita. L'occasion d'une performance artistique de JR, photographe mondialement connu, avec une œuvre monumentale sur la façade de l'édifice.



Visite virtuelle

LUSSAC LES CHATEAUX (86) - Travaux de déconstruction

Les travaux de déconstruction d'une ancienne usine à Lussac Les Châteaux (86) ont récemment démarrés sous la commande de l'EPFNA via l'agence & Gartepe dans le commune de Lussac-les-Châteaux et la Communauté de communes Vienne & Compenne pour le recyclage foncier de l'ancien atelier d'ébénisterie de Duvivier Canapés, qui bénéficie du label « Entreprise du Patrimoine Vivant (EPV) - L'excellence des savoir-faire français ». Le recentrage des deux sites de production de l'entreprise sur une commune voisine libérait un foncier de 2 hectares proche du centre-ville, sur lequel la commune envisageait d'aménager un nouveau quartier de ville, pour l'accueil de nouveaux habitants et de nouvelles activités économiques. L'EPFNA s'est porté acqureur de ce site de production avant même sa fermeture, anticipant ainsi sa reconversion. Il a fait réaliser des études permettant de préparer les travaux de démolition, de désamiantage et de dépollution qui viennent de démarrer. Ce chantier intègrera un objectif de réemploi de matériaux, en particulier pour des éléments de menuiserie et de charpente. Il bénéficie d'un soutien du « fonds friches » de l'Etat à hauteur de 500 000 €.



PÉRIGUEUX (24) : démarrage de la 2^{ème} tranche de déconstruction des immeubles du quartier de la gare

A la demande de la Ville et de l'agglomération de Périgueux (24), l'EPFNA est mobilisé depuis 2018 pour acquérir des immeubles vacants ou dégradés sur plusieurs sites stratégiques du quartier de la gare. Pour finaliser la maîtrise foncière du site l'EPFNA a procédé à 22 acquisitions foncières pour un montant de 3,4 M€. Il a mené à l'été une 1^{ère} tranche de travaux de désamiantage et de déconstruction d'un ensemble foncier de 1 500 m² et autant de surfaces à démolir. Il engage aujourd'hui la seconde et dernière tranche : désamiantage, curage, démolition et remise en état de 1 600 m² de plancher, en portant un regard en amont sur le réemploi des matériaux. 3 000 m² de foncier auront ainsi été libérés pour accueillir de nouvelles constructions et notamment une opération de logements. Ils s'intégreront au périmètre de réalisation du quartier d'affaires du Grand périgueux, qui comprendra 35 000 m² de locaux d'activités, principalement des bureaux, ainsi qu'un pôle multimodal au coeur de Périgueux. Cette opération bénéficie d'un soutien du Fonds friche de l'Etat pour un montant de 400 000 €.

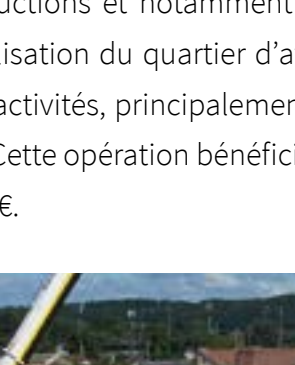


La vidéo

Abonnés LinkedIn

Vous êtes de plus en plus nombreux à nous suivre chaque jour sur LinkedIn ! Un grand merci à vous qui suivez quotidiennement et participez à la valorisation des actions de l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine pour la réalisation de projets urbains ou immobiliers.

2500 abonnés



POINT DE VUE

MONTMORILLON (86) - Retour sur la 2^{ème} saison d'écopâturage sur le site de la Maison-Dieu

Un troupeau de moutons a élu domicile pour la seconde année consécutive dans ce cadre historique et bucolique de Montmorillon, grâce à une convention passée entre le Département de la Vienne, la mairie de Montmorillon, l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA) et le berger. L'objectif : favoriser la biodiversité en limitant la tonte et les nuisances associées. Venus remplacer les tondeuses mécaniques et aider à l'entretien des espaces verts de la Maison-Dieu pour la seconde année consécutive, les moutons, qui sont restés sous la responsabilité de leur propriétaire, ont rempli le contrat car l'essentiel des parties accessibles a légèrement été maintenu en prairie rase. Les animaux ont pu paître tranquillement durant leur séjour de 2 mois (mai-juin) dans ce cadre historique et bucolique sous l'œil bienveillant des administrés qui se sont mobilisés pour veiller à leur bien-être.



En savoir +

RESSOURCES DOCUMENTAIRES

RAPPORT D'ACTIVITÉ EPFNA 2022 [ici](#)

RAPPORT RSE [ici](#)

LE TRAVAIL DE L'EPFNA POUR DÉVELOPPER LE LOGEMENT SOCIAL EN CHARENTE-MARITIME : [ici](#)

Découvrez le podcast de Sylvain Brillet, directeur général de l'EPFNA

RAPPORT D'ACTIVITÉ DES EPF D'ÉTAT [ici](#)

