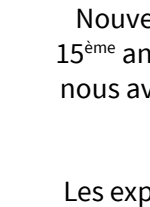


INSCRIVEZ-VOUS  
À NOTRE NEWSLETTERSylvain Brillet,  
directeur général de l'EPFNA

J'ai le plaisir de vous adresser le dernier numéro de la lettre d'information de l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine, consacrée à la célébration de son 15<sup>ème</sup> anniversaire le 8 juin dernier. Une rétrospective que nous avons souhaité partager avec vous au travers de ce numéro «spécial 15 ans».

Les exposés des intervenants, d'une grande qualité, ont permis à notre auditoire de prendre un peu de hauteur et de bousculer les évidences autour de la question qui a rythmé cette journée d'anniversaire : quel modèle de développement pour les territoires ruraux ?

Les retours sont très positifs puisque de nombreux invités ont déclaré avoir beaucoup apprécié la qualité des échanges de la journée, tant sur la matinée consacrée à la conférence que sur l'après-midi dédiée à la visite de la Maison-Dieu de Montmorillon. Toutes deux ont favorablement capté l'attention des invités venus de l'ensemble de la Nouvelle-Aquitaine, et ont largement contribué au succès de cette journée.

Bonne lecture et très bel été à toutes et à tous !



RETOUR

SUR



## LE THÈME

# Quel modèle de développement pour les territoires ruraux ?

### Une journée d'anniversaire dédiée au développement des territoires ruraux

Et si les campagnes avaient des leçons à donner aux métropoles, à l'heure où la manière d'habiter et les façons de faire la ville sont bousculées par une conjonction de crises (démographique, climatique...) ? Et si le circuit court des relations, propre à la vie rurale, était une forme de super-pouvoir, pour aujourd'hui et pour demain ? ...

Élus, techniciens, administrateurs et partenaires de l'Établissement, venus de toute la Nouvelle-Aquitaine, ont été invités à se poser ces questions et à venir porter un regard différent sur la trajectoire et les opportunités des territoires ruraux au travers d'une conférence-débat nourrie par les travaux d'Olivier Bouba-Olga et de Valérie Jousseume et intitulée : quel modèle de développement pour les territoires ruraux ?

Plus d'une centaine d'entre eux étaient réunis le 8 juin dernier au centre de conférences de Poitiers autour de cette question qui a animé les débats de la matinée, en présence de Laurence Rouède, Présidente de l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine, Vice-Présidente du conseil régional de Nouvelle-Aquitaine, de Sylvain Brillet, Directeur général de l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine, de Patrick Amoussou-Adéblé, secrétaire général pour les affaires régionales, de Jean-Marie Girier, préfet de la Vienne, de Benoît Byrski, sous-préfet d'arrondissement de Montmorillon et d'Alain Rousset, Président du conseil régional de Nouvelle-Aquitaine.



## LES INTERVIEWS

### Laurence ROUÈDE - Présidente de l'EPFNA

#### Quel est le rôle de l'EPFNA ?



« L'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine est un outil foncier au service des territoires, au service des communes à l'échelle de 10 départements pour les accompagner dans leur projet, sur ce qui est à la fois la première marche, la première difficulté, la première pierre d'un projet quel qu'il soit. La première démarche consiste à acquérir le foncier et l'EPFNA est là pour accompagner les projets des communes ».

### Sylvain BRILLET - Directeur général de l'EPFNA

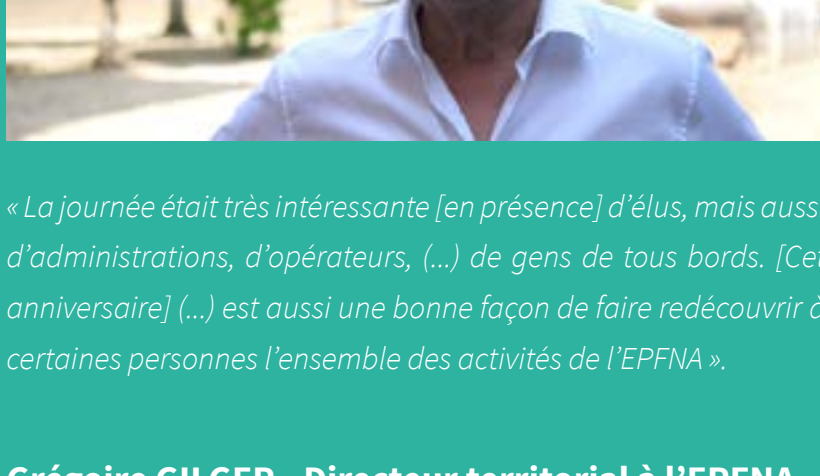
#### Quelles sont vos ambitions pour l'EPFNA ?



« L'ambition que je porte pour l'Établissement est que ce soit un outil ancré sur le territoire, qui l'accompagne (...) dans ses évolutions, notamment à long terme, [sur] la transition écologique, l'adaptation au changement climatique (...) il y a énormément de choses à faire ».

### Gérard PÉROCHON - Administrateur de l'EPFNA

#### Pourquoi célébrer les 15 ans de l'EPFNA ?



« La journée était très intéressante [en présence] d'élus, mais aussi d'administrations, d'opérateurs, (...) de gens de tous bords. [Cet anniversaire] (...) est aussi une bonne façon de faire redécouvrir à certaines personnes l'ensemble des activités de l'EPFNA ».

### Grégoire GILGER - Directeur territorial à l'EPFNA

#### L'évolution de l'EPFNA depuis 15 ans ?



« L'Établissement public foncier est né en 2008 en Poitou-Charentes. Il est intervenu sur ses quatre départements jusqu'en 2017, où il s'est étendu sur 6 nouveaux départements de l'ancien Limousin et d'une partie de l'ancienne Aquitaine (...) au service de l'action foncière et des collectivités ».

[La vidéo](#)

## LA TRIBUNE

### Une conférence-débat nourrie par les travaux d'Olivier Bouba-Olga et de Valérie Jousseume

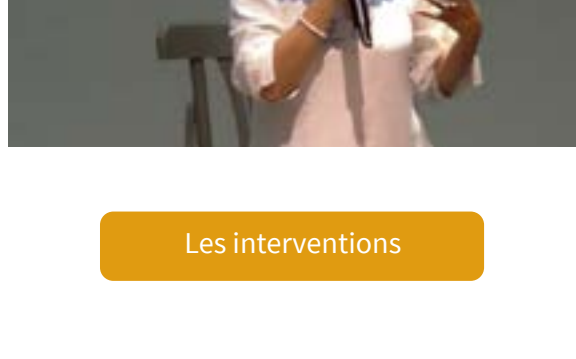
Élus, techniciens, administrateurs et partenaires de l'Établissement (institutionnels, acteurs du foncier urbain et agricole, opérateurs du logement, développeurs territoriaux et services des collectivités avec lesquels l'EPFNA est en convention), ont été invités à porter un regard différent sur la trajectoire et les opportunités des territoires ruraux et à prendre de la hauteur sur nos pratiques d'aménagement du territoire.



**Olivier BOUBA-OLGA**, professeur des universités, chef du service «études et prospective» de la région Nouvelle-Aquitaine

▣ Elements de définition des termes «rural» & «urbain»

▣ Interrogations sur la catégorisation rural/urbain : intérêts et limites de cette catégorisation



**Valérie JOUSSEUME**, docteure et maîtresse de conférences, autrice du livre «Plouc pride, un nouveau récit pour les campagnes»

▣ L'aménagement : la matérialisation de notre vision des choses, de notre idéologie

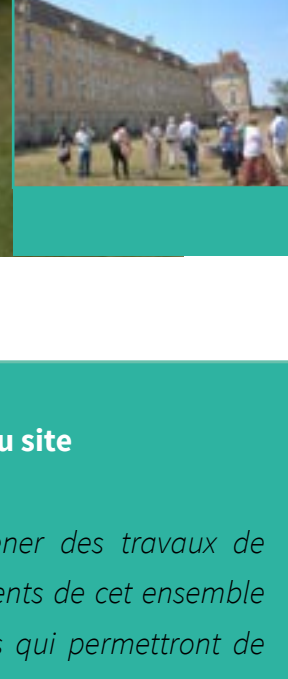
▣ Les tendances : urbanisme de contrôle et urbanisme de relation

[Les interventions](#)

## LA VISITE

### Un exemple concret pour illustrer le rôle de l'EPFNA et l'importance de cet outil pour l'appui aux projets de recyclage foncier des collectivités.

Le programme de la journée incluait la visite de la Maison-Dieu à Montmorillon. Cet hôpital monastère fondé au XI<sup>ème</sup> siècle pour offrir abri et nourriture aux pauvres pèlerins et aux malades, abritera plus tard la maison de retraite de la ville jusqu'en 2018. Sa visite a été proposée aux invités, qui ont pu découvrir ce lieu chargé d'histoire grâce aux commentaires historiques des animatrices de l'architecture et du patrimoine de la communauté de communes Vienne et Gartempe, et aux précisions techniques des collaborateurs de l'EPFNA relatives à sa réhabilitation.



### La Maison-Dieu de Montmorillon : vers un renouveau du site

à savoir

Propriétaire du site depuis 2022, l'EPFNA va pouvoir mener des travaux de sauvegarde, de désamiantage et de dépollution des bâtiments de cet ensemble bâti exceptionnel pour préparer l'accueil des futurs projets qui mettront de développer l'attractivité de la ville. Outre la valorisation culturelle et touristique, plusieurs projets privés sont aujourd'hui envisagés sur le site (hôtel-spa-restaurant notamment) et devraient contribuer à renforcer l'attractivité économique et touristique du territoire.

[En savoir +](#)