

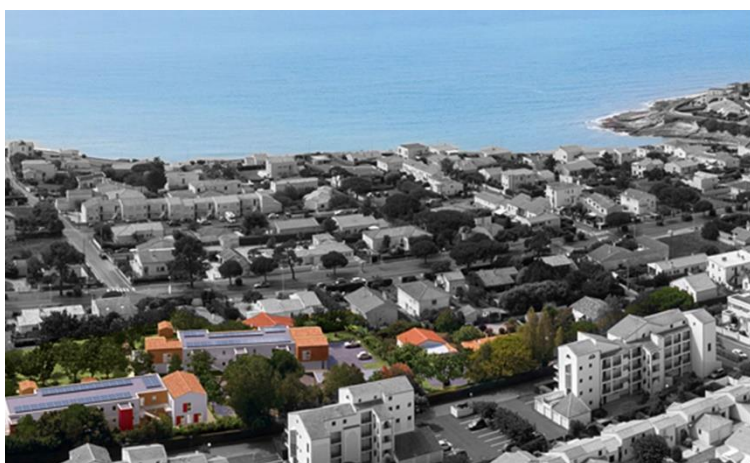
## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### - Vaux-sur-Mer -

#### Les logements sociaux sortent de terre avenue de Courlay

Coup de projecteur sur le chantier situé avenue de Courlay, dans le centre-bourg de Vaux-sur-Mer ce mardi 12 juillet 2022. Visite de chantier en présence de Colette Palissier adjointe à l'urbanisme de la commune de Vaux-sur-Mer, Louis Bousquet, directeur Sud Nouvelle-Aquitaine et associé d'Eden Promotion et Sylvain Brillet Directeur général de l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA). L'occasion de présenter l'opération de logements locatifs sociaux en cours qui fait suite à l'acquisition de terrains et la consultation d'opérateurs organisée par l'EPFNA en 2018 pour la commune de Vaux-sur-Mer.

*Vaux-sur-Mer, le 12 juillet 2022.* Vaux-sur-mer, commune balnéaire de l'agglomération de Royan, a connu un fort développement urbain et démographique au 20<sup>ème</sup> siècle, qui a mené sa population résidente à plus de 3 500 habitants au début des années 2000. Un arrêté préfectoral a constaté en 2015 le manque de logements sociaux au regard des objectifs fixés par la loi SRU (solidarité et renouvellement urbain), et le besoin de diversifier la production de ces logements sur son territoire. Elle a alors souhaité engager avec l'EPFNA et la CARA (communauté d'agglomération de Royan Atlantique) un travail partenarial à travers une convention d'intervention foncière, permettant à l'Établissement de procéder à l'acquisition de tènements fonciers destinés à la réalisation de logements sociaux.



Trois tènements fonciers ont ainsi été acquis en 2018 à la suite de préemptions exercées par l'EPFNA sur la commune de Vaux-sur-mer : avenue de Courlay, chemin des Iris et rue des Goélands.

Une consultation d'opérateurs menée avec la commune de Vaux-sur-mer a désigné Eden Promotion, associé au bailleur social Noalis, comme opérateur de ces trois programmes de logements qui totalisent 51 logements dont 34 logements locatifs sociaux (soit 66%). La surface de plancher cumulée est de 3 260 m<sup>2</sup>.

**Site de projet n°1 - Fief des Taillis 26 logements  
dont 9 Logements locatifs sociaux**

Ces programmes se répartissent entre maisons individuelles ou groupées et logements collectifs. Deux de ces opérations sont situées en cœur de ville, et pour l'une d'entre elles à moins de 100 mètres du littoral.

Ces fonciers ont été cédés en décembre 2020 à Eden Promotion, et les travaux de construction ont débuté en février 2021. La livraison de ces trois opérations est prévue en septembre 2022. Les logements sociaux ont été vendus en VEFA au bailleur Noalis.

Cette opération représente pour Eden un montant d'investissement de près de 7M€, dont 550 000 € pour l'achat du foncier. De son côté, l'EPFNA contribue à l'équilibre financier et à la sortie de cette opération en prélevant 750 000€ sur le fonds SRU, constitué des pénalités versées par les communes déficitaires au regard des objectifs de production de logement social.



PC5 Façades & Toitures



**Site de projet n°2 - Avenue de Courlay 11 logements locatifs sociaux**



**Site de projet n°3 - Chemin des iris 14 logements locatifs sociaux**

## À propos de l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA)

L'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA) achète et reconvertit du foncier (nu ou bâti) pour accompagner les projets des collectivités territoriales. Son action permet aux opérateurs publics ou privés d'acquérir des fonciers prêts à aménager, à des conditions économiques acceptables, pour la réalisation de projets de nature variée (logement, économie, environnement). L'Établissement facilite l'aménagement ultérieur des terrains par des travaux préparatoires (désamianter, dépolluer, ou démolir) mais il ne réalise aucuns travaux d'aménagement (ni voirie, ni construction, ni réhabilitation). Les leviers d'intervention de l'EPFNA, tant en conseil qu'en intervention foncière, accélèrent la mise en œuvre des projets. Ils permettent de prévenir le risque technique, juridique et financier pour les collectivités.

[www.epfna.fr](http://www.epfna.fr)

---

### Contact presse :

#### EPFNA

charlotte.couvertier@epfna.fr | 05 49 62 63 75

#### EDEN PROMOTION

m.drevet@eden-promotion.fr | 05 46 44 92 00

#### VAUX-SUR-MER

communication@vaux-atlantique.com | 05 46 23 53 00