

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Un nouveau visage se dessine sur le site de l'Hostellerie Saint-Jacques à Châtelleraut

Les travaux viennent de s'achever, ce jeudi 11 mars 2021, sur le site de l'Hostellerie Saint-Jacques à Châtelleraut (86). L'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA) accompagne la ville dans le cadre d'une convention portant sur la redynamisation de son centre-ville. L'EPFNA et la commune de Châtelleraut consulteront au cours de l'année les opérateurs spécialisés pour la réalisation d'un programme de construction de logements haut de gamme.



Le chantier a été réceptionné ce jeudi 11 mars 2021 sur le site historique de l'Hostellerie Saint-Jacques à Châtelleraut dans la Vienne. Il s'agit d'un ancien hôtel particulier en pierre datant du début du XVIIIème siècle construit sur des restes médiévaux, d'une superficie intérieure de 1 200 m², sur quatre niveaux, doté d'une tour desservant les étages. Il est situé dans une « aire de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine » (AVAP) en vis-à-vis de l'église Saint-Jacques (église inscrite à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques).

Le projet de reconversion porté par l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine s'inscrit dans le cadre d'une convention signée Calibri e avec la ville de Châtelleraut portant sur la redynamisation de son centre-ville. Le site, vide depuis plusieurs années, a été acquis par l'EPFNA en 2016.

Focus sur les travaux du site de l'Hostellerie Saint-Jacques à Châtelleraut

L'EPFNA a réalisé de nombreuses études préalables aux travaux de confortation et de démolition qui viennent de s'achever. La démolition d'un bâtiment dégradé, donnant sur la rue, a permis de redonner une visibilité sur un ensemble patrimonial exceptionnel : les bas-côté et transept nord de l'église Saint-Jacques, ainsi que la cour et la façade de l'Hostellerie Saint-Jacques. Des matériaux éléments patrimoniaux récupérés seront valorisés dans le cadre du projet.

La démolition a été réalisée par l'entreprise PASCAULT et la maîtrise d'œuvre par la société IMOTEP'S.

Une consultation d'opérateurs va être engagée en 2021 permettant la réalisation d'un programme de logements haut de gamme. Ce projet sera éligible à différents dispositifs de financement, dans le cadre du dispositif Action cœur de ville et de sa localisation au sein d'un Site Patrimonial Remarquable.

À propos de l'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA)

L'Établissement public foncier de Nouvelle-Aquitaine (EPFNA) achète et reconvertit du foncier (nu ou bâti) pour accompagner les projets des collectivités territoriales. Son action permet aux opérateurs publics ou privés d'acquérir des fonciers prêts à aménager, à des conditions économiques acceptables, pour la réalisation de projets de nature variée (logement, économie, environnement). L'Établissement facilite l'aménagement ultérieur des terrains par des travaux préparatoires (désamianter, dépolluer, ou démolir) mais il ne réalise aucuns travaux d'aménagement (ni voirie, ni construction, ni réhabilitation). Les leviers d'intervention de l'EPFNA, tant en conseil qu'en intervention foncière, accélèrent la mise en œuvre des projets. Ils permettent de prévenir le risque technique, juridique et financier pour les collectivités.

Contact presse :

Charlotte Couvertier, chargée de communication EPF de Nouvelle-Aquitaine
charlotte.couvertier@epfna.fr – 05 49 62 63 75
www.epfna.fr