

## EXTRAIT DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU COMMUNAUTAIRE

|  |   |
|--|---|
| DÉPARTEMENT DE LA<br>CHARENTE-MARITIME<br><br>COMMUNAUTÉ<br>D'AGGLOMÉRATION<br>DE LA ROCHELLE<br><br>Date de publication :<br>25/02/2011 | <b>SÉANCE DU 18 FÉVRIER 2011 À LA ROCHELLE</b><br><br><b>Membres présents :</b> Sous la présidence de M. Maxime BONO (Président), Mme Marie-Claude BRIDONNEAU, M. Michel-Martial DURIEUX, Mme Suzanne TALLARD, M. Yann JUIN, M. Denis LEROY, M. Guy DENIER, M. Jacques BERNARD, M. Christian GRIMPRET, M. Guy COURSAN, M. Daniel GROSCOLAS, M. Henri LAMBERT, M. Christian PÉREZ, M. Jean-François VATRÉ, M. Jean-Louis LÉONARD, M. Pierre MALBOSC, M. Aimé GLOUX, Mme Soraya AMMOUCHE, Mme Nicole THOREAU, M. Jacques LEGET, M. Patrick ANGIBAUD, Mme Marie-Anne HECKMANN, M. Patrice JOUBERT, Vice-présidents, M. Jean-Claude CHICHÉ, Président de la commission d'appel d'offres<br><br><b>Membres absents excusés :</b> M. Jean-François FOUNTAINE, Mme Maryline SIMONÉ, Mme Nathalie DUPUY, M. Jean-François DOUARD, M. Jean-Pierre FOUCHER, Vice-présidents |
|--|---|

|  |           |                              |           |
|--|-----------|------------------------------|-----------|
| <b>Date de convocation :</b>                           |           | <b>11 Février 2011</b>       |           |
| <b>Nombre de membres en exercice :</b>                 | <b>29</b> | <b>Bulletins litigieux :</b> | <b>0</b>  |
| <b>Nombre de membres présents :</b>                    | <b>24</b> | <b>Abstentions :</b>         | <b>0</b>  |
| <b>Nombre de membres ayant donné<br/>procuration :</b> | <b>0</b>  | <b>Suffrages exprimés :</b>  | <b>24</b> |
| <b>Nombre de votants :</b>                             | <b>24</b> | <b>Pour l'adoption :</b>     | <b>24</b> |
|  |           | <b>Contre l'adoption :</b>   | <b>0</b>  |

Selon les délibérations des 11 avril 2008 et 24 septembre 2010 portant délégation du Conseil communautaire au Bureau communautaire respectivement pour les droits de préemption et droit de priorité.

**N° 2**

**Titre / COMMUNE DE SAINT-XANDRE - REQUALIFICATION DU BOURG - DÉLÉGATION DU DROIT DE PRÉEMPTION URBAIN À L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE POITOU-CHARENTES SUR SON PERIMETRE D'INTERVENTION**

Monsieur LEGET expose que le 5 novembre 2009, la Communauté d'Agglomération de La Rochelle et l'Etablissement Public Foncier de Poitou-Charentes (EPF PC) ont signé une convention cadre relative à la politique de l'habitat. Cette convention cadre fixe les objectifs et principes généraux de la collaboration entre l'EPF PC et la Communauté d'Agglomération pour la mise en œuvre de la politique communautaire de l'habitat.

La Commune de SAINT-XANDRE a signé une convention d'adhésion-projet avec l'EPF PC. La Commune adhère ainsi à la convention cadre pour réaliser les objectifs du Programme Local de l'Habitat.

Cette convention d'adhésion-projet a pour objet de définir les engagements réciproques pris par la Commune de SAINT-XANDRE et l'EPF PC pour la réalisation d'études, l'acquisition, la gestion et la cession des biens concernés par l'opération au regard de la mise en œuvre des objectifs du Programme Local de l'Habitat.

Le projet de la Commune concerne la requalification du bourg avec notamment augmentation de la densité (immeubles collectifs et habitat individuel, réalisation de voies intermédiaires et de liaisons douces).

Le site d'intervention retenu par la Commune est le périmètre d'intervention mentionné dans la convention d'adhésion-projet dont le plan et l'état parcellaire sont annexés à la convention.

Le portage foncier a été confié à l'Etablissement Public Foncier de Poitou-Charentes (EPF PC).

L'article 6 de la convention d'adhésion-projet précise les modalités d'acquisition foncière. Il est notamment précisé que la Communauté d'Agglomération de La Rochelle déléguera à l'EPF PC son droit de préemption urbain sur les sites concernés.

La Communauté d'Agglomération étant titulaire du droit de préemption urbain, il est proposé que la Communauté d'Agglomération délègue son droit de préemption urbain à l'EPF PC sur les parcelles figurant dans son périmètre d'intervention pour la durée de la convention d'adhésion-projet.

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- de décider de déléguer à l'EPF PC le droit de préemption urbain pour lui permettre d'acquérir les terrains ci-dessus désignés,
- d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à accomplir toutes les démarches nécessaires.

CES PROPOSITIONS, MISES AUX VOIX, SONT ADOPTEES,  
POUR EXTRAIT CONFORME,  
POUR LE PRESIDENT, ET PAR DÉLÉGATION,  
LE VICE-PRESIDENT

Monsieur Jacques LEGET

## Secteurs retenus pour la qualification du bourg de Saint-Xandre

Secteur de l'Eglise

| Référence cadastrale | Surface (m <sup>2</sup> ) | Etat de la parcelle              |
|----------------------|---------------------------|----------------------------------|
| AE 122 (p)           | 732                       | bâtie                            |
| AE 121               | 555                       | bâtie                            |
| AE 440               | 160                       | non bâtie                        |
| AE 441               | 366                       | non bâtie                        |
| AE 341 (p)           | 820                       | non bâtie (bâtie hors périmètre) |
| AE 702               | 2124                      | non bâtie                        |
| AE 782               | 15                        | non bâtie                        |
| AE 783 (p)           | 152                       | non bâtie                        |
| AE 780               | 64                        | non bâtie                        |
| AE 820               | 119                       | non bâtie                        |
| AE 850               | 973                       | non bâtie                        |
| AE 852               | 185                       | non bâtie                        |
| AE 773               | 83                        | non bâtie                        |
| AE 106               | 823                       | bâtie                            |
| AE 140               | 933                       | non bâtie                        |
| AE 139               | 279                       | non bâtie                        |
| AE 137               | 326                       | non bâtie                        |
| AE 136               | 329                       | non bâtie                        |
| AE 135               | 489                       | non bâtie                        |
| AE 340               | 369                       | bâtie                            |
| AE 705               | 147                       | non bâtie                        |
| AE 144 (p)           | * 1628                    | bâtie                            |
| AE 143               | 1810                      | bâtie                            |
| AE 838               | 856                       | non bâtie                        |
| AE 840               | 81                        | non bâtie                        |
| AE 145 (p)           | * 1180                    | bâtie                            |
| AE 150               | 202                       | bâtie                            |

Les Patureaux

| Référence cadastrale | Surface | Etat de la parcelle              |
|----------------------|---------|----------------------------------|
| AE 292 (p)           | * 1832  | non bâtie (bâtie hors périmètre) |
| AE 293               | 1574    | bâtie                            |
| AE 294               | 1852    | non bâtie                        |
| AE 333 (p)           | * 714   | bâtie                            |

Les Mandries

| Référence cadastrale | Surface | Etat de la parcelle |
|----------------------|---------|---------------------|
| AE 914 (p)           | * 3666  | non bâtie           |
| AE 885               | 1556    | bâtie               |
| AE 285 (p)           | * 2857  | bâtie               |
| AE 426               | 450     | non bâtie           |
| AE 427               | 503     | bâtie               |
| ZH 731 (p)           | * 68    | non bâtie           |
| ZH 1411              | 8401    | bâtie               |

